

Вх № 31

Дата 21.08.2020

Председателю  
СНТ «Опушкино» г-же Горб А.Н.  
от собственников СНТ «Опушкино»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
от собственников СНТ «Опушкино» по ситуации вокруг Стройгородка

Уважаемая Анастасия Николаевна!

Мы, нижеподписавшиеся собственники домовладений (далее Собственники) в СНТ «Опушкино» (далее СНТ) просим Вас обеспечить безопасность нашего поселка и произвести мероприятия, которые, по нашему мнению, способствуют повышению качества жизни в поселке. Мы считаем, что уровень безопасности нас, наших детей и нашего имущества значительно снизился. В поселке бесконтрольно находятся посторонние люди. Более того, они проживают (чему есть многочисленные свидетельства жителей поселка, а также фото- и видеодоказательства) на территории так называемого "строительного городка" - огороженного участка в конце улицы Июньская (кадастровый номер 50:08:0060346:530), находящемся в собственности СНТ (далее Стройгородок). Также на территории Стройгородка находится большое количество строительного мусора, всевозможных отходов, ветхих и аварийных построек (чему также есть фото- и видеодоказательства), что является источником пожарной опасности и распространения крыс, являющихся переносчиками опасных болезней. Хотим отметить, что в непосредственной близости от Стройгородка находится большое количество домовладений, жителям которых эти факторы несут прямую угрозу жизни и здоровью.

В связи со всем вышеописанным просим Вас, как Председателя нашего СНТ, выразить письменно свою позицию относительно:

- целесообразности размещения Городка на территории СНТ;
- целесообразности постоянного проживания в антисанитарных условиях наемных работников из штата СНТ на территории Городка;
- возможности приема гостей и родственников на территории Стройгородка наемными работниками СНТ, в том числе их совместное проживание;
- соблюдения санитарных и пожарных норм на территории Городка,

а также предлагаем проведение следующих мероприятий, которые кажутся нам разумными и необходимыми в сложившейся ситуации. Мы просим Вас включить в повестку ближайшего Общего собрания членов СНТ вопрос по выполнению этих мероприятий или написать аргументированный отказ по каждому пункту.

1. **В кратчайшие сроки провести проверку всех проживающих на территории Стройгородка людей.** В дальнейшем на регулярной основе проводить мероприятия по выдворению с данной территории лиц, находящихся/проживающих там, но не являющихся работниками СНТ. При необходимости обращаться за помощью в соответствующие государственные службы (УФМС, полиция, отделы опеки и попечительства).
2. **Ликвидировать Стройгородок, удалить весь строительный мусор и ветхие/аварийные строения,** перенести парковку/складирование коммунальной техники и инвентаря, а также пригодное оборудование и материалы на другой свободный участок, принадлежащий СНТ, наиболее удаленный от жилых объектов. При невозможности полной ликвидации **максимально реконструировать Стройгородок,** минимизировать его площадь, поставить там легковозводимый ангар/навес для техники, уборочного инвентаря, и пригодного оборудования и материалов, принадлежащего СНТ. Оставшуюся после ликвидации/реконструкции территорию благоустроить и создать общественное пространство, подвести асфальтовое покрытие с бордюрами и тротуарами для пешеходов.
3. **Отремонтировать ограждения периметра поселка, проходящие по границам территории Стройгородка, удалить все несанкционированные подкопы и проходы,** тем самым исключив возможность проникновения на территорию СНТ посторонних лиц минуя посты охраны.

4. Определить список лиц, чьи рабочие обязанности требуют круглосуточного пребывания на территории поселка. Оптимизировать и, по возможности, минимизировать его. Решить вопрос о необходимости проживания такого персонала на территории СНТ. В случае положительного решения донести его в письменном виде до собственников СНТ, аргументировав решение экономическими расчетами и хозяйственной необходимостью. При этом исключить пребывание на территории СНТ членов семей вышеуказанных сотрудников, кроме случаев владения ими собственностью или официальной аренды жилых помещений у собственников, согласно законодательству РФ и при обязательном соблюдении ими Правил поселка и санитарных норм.
5. Создать, документально закрепить и следить за исполнением регламента пребывания на территории персонала, обслуживающего поселок и домовладения собственников. В первую очередь, ввести форму для сотрудников, зачисленных в штат СНТ, а также бейджи для остального временного персонала, нанимаемого СНТ и собственниками.

Анастасия Николаевна, мы ценим Ваш вклад в обустройство поселка и выражаем надежду, что наш продуктивный диалог и совместные действия разрешат данную ситуацию, которая беспокоит большое количество жителей нашего поселка.

С уважением,  
Собственники домовладений СНТ «Опушкино»

Копию ответа просим направить по адресу: МО, Истринский район, тер. НП «Опушкино», уч.216а/2 и электронному адресу: vitavaleria47@gmail.com

Заявление составлено в двух экземплярах.

К настоящему Заявлению прилагаются:

Приложение №1: копии подписей жителей (122 подписей на 20 листах)

Приложение №2: копии подписей жителей, полученные посредством электронной связи (13 подписей на 13 листах)